

Zápis č. Z-18-02
ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice
ze dne 11. června 2018 ve Strančicích.

Zahájeno: v 19 hodin

Přítomni: Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Omluveni: Ing. Ivana Fiedlerová

Neomluveni: -

Je přítomno ... členů zastupitelstva z celkového počtu ... všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jako zapisovatele navrhuji: Mgr. Kamilu Blechovou

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako zapisovatelka byla schválena:

Jako ověřovatele zápisu navrhuji:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni:

Z-18-02-01 Program Zastupitelstva obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Starosta obce navrhl v souvislosti s činností obecního úřadu a potřebami obce Strančice program Zastupitelstva obce Strančice. O tomto programu a současně o konaném zasedání zastupitelstva v souladu s požadavkem ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad informoval mj. formou vyvěšení pozvánky na úřední desce.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje tento program Zastupitelstva obce Strančice:**

- 1) Schválení programu
- 2) Námitky zastupitele obce Strančice proti zápisu Z-18-01
- 3) Závěrečný účet obce Strančice za rok 2017
- 4) Závěrka obce Strančice za rok 2017
- 5) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2017 do 31.12.2017
- 6) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017
- 7) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2018
- 9) Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volebních období
- 10) Zřízení Sociálního fondu
- 11) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Strančice, okres Praha – východ
- 12) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Strančice, okres Praha - východ
- 13) Komunitní dům pro seniory
- 14) Žádost o poskytnutí dotace městu Říčany
- 15) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů
- 16) Zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Strančice č. 4/2001
- 17) Návrh na vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí
- 18) Zpráva provozovatele hospodářské infrastruktury za rok 2017
- 19) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 200 v k. ú. Strančice
- 20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6022787
- 21) Zápis z finančního výboru
- 22) Veřejná rozprava

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-02-01 ... přijato.

Z-18-02-02 Námitky zastupitele obce Strančice proti zápisu Z-18-01

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 95 odst. 2) zákona c. 128/2000 Sb., o obcích, vznáším námitku proti zápisu Z-18-01 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.3.2018:

V rámci diskuse k bodu Z-18-01-04 jsem podal námitku, že projednávaný dokument (zápis finančního výboru) nebyl zastupitelům poskytnut ani mezi elektronicky dodanými podklady, ani na vlastním zasedání v listinné podobě (ani žádnou jinou formou), a

přesto starosta zahájil hlasování o tomto dokumentu. Tato skutečnost není v zápisu uvedena, přestože podle § 95 odst. 1) zákona má být jeho nedílnou součástí.

Obecní úřad neobdržel od předkladatele návrh usnesení, není tedy zřejmé, čeho se navrhovatel domáhá.

Předmětný zápis z finančního výboru byl zasílán v rámci přípravy na zasedání zastupitelstva ze strany obecního úřadu skenem. Žádný ze zastupitelů před jednáním zastupitelstva obecnímu úřadu nesdělil, že by chyběl některý z podkladů pro jednání. Navíc na každém jednání zastupitelstva jsou k dispozici v listinné podobě veškeré podklady, které jsou zasílány zastupitelům elektronicky. Někteří zastupitelé do listinné podoby dokumentů nahlížejí a i v tomto případě nahlíželi před jednáním zastupitelstva.

O zápisu z jednání zastupitelstva hovoří ustanovení § 95 odst. 1 zákona o obcích, které stanoví, že z jednání se pořizuje zápis, kde se uvede počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. To vše zápis Z-18-01 obsahuje. Průběh diskuze je rovněž zaznamenán, nikde však není uvedeno, že má být zaznamenáván doslovně. Proto napříště by bylo zřejmě vhodné, aby každý, kdo trvá na tom, aby jeho projev byl zaznamenán do zápisu doslovně, na tuto skutečnost zapisovatele upozornil.

Z uvedených důvodů obecní úřad navrhuje k předloženému návrhu přijmout usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí námitku zastupitele obce proti zápisu Z-18-01.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-02-02...přijato.

Z-18-02-03 Závěrečný účet obce Strančice za rok 2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Závěrečný účet obce Strančice za rok 2017 (dále jen „závěrečný účet“) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce nejméně po zákonem stanovenou dobu. Rada obce Strančice závěrečný účet projednala a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice závěrečný účet schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Závěrečný účet obce Strančice za rok 2017 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-02-03 ... přijato.

Z-18-02-04 Závěrka obce Strančice za rok 2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Rada obce Strančice závěrku obce Strančice za rok 2017 projednala a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice závěrku obce Strančice za rok 2017 schválit.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje závěrku obce Strančice za rok 2017 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-04 bylo přijato.

Z-18-02-05 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2017 do 31.12.2017, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel

Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-05 ... přijato.

Z-18-02-06 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017.

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017.**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-06 ... přijato.

Z-18-02-07 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2017**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...
Proti: ...
Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-07 ... přijato.

Z-18-02-08 Rozpočtové opatření obce Strančice č. 2/2018

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce Strančice byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2018. Předmětem rozpočtového opatření je poskytnutí finančních prostředků na jednorázový stabilizační příspěvek pro pedagogické pracovníky základní školy.

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů přísluší zastupitelstvu obce provádět rozpočtová opatření. Zastupitelstvo obce může prováděním rozpočtových opatření pověřit jiný orgán obce, například radu obce, starostu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje rozpočtové opatření obce Strančice č. 2/ 2018, které je přílohou tohoto usnesení.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-01-08 ... přijato.

Z-18-02-09 Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volebních období

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Jedině zastupitelstvo může (a musí) stanovit počet členů zastupitelstva, a to i tehdy, že počet členů nebude pro další funkční období zastupitelstva změněn. Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu.

Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby (§ 68 odst. 3 zákona o obcích), tedy k 1. lednu 2018. Obec Strančice měla k 1.1.2018 2387 obyvatel, tedy počet členů zastupitelstva by měl být stanoven v rozmezí 7-15 členů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice stanovuje, že pro volební období 2018-2022 bude do Zastupitelstva obce Strančice voleno celkem 15 členů.

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-09 ... přijato.

Z-18-02-10 Zřízení Sociálního fondu

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce Strančice byl předložen návrh na zřízení Sociálního fondu, neboť se jedná o výhradní pravomoc zastupitelstva podle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obec může zřizovat peněžní fondy v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Pravidla tvorby, používání a hospodaření s prostředky peněžních fondů územních samosprávných celků nejsou upravena žádnými obecně platnými právními předpisy (na rozdíl od fondu kulturních a sociálních potřeb u příspěvkových organizací územních samosprávných celků).

Údaje o tvorbě a použití peněžních fondů jsou součástí závěrečného účtu územního samosprávného celku.

Podpůrně lze použít jak pro tvorbu, tak i použití fondu vyhláška č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění. Fond lze použít zejména na příspěvek na závodní stravování zaměstnanců, zápůjčky na překlenutí tíživé životní situace, příspěvky na penzijní připojištění a na životní pojištění, peněžité a nepeněžité dary při životních jubileích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje zřízení Sociálního fondu obce Strančice a současně Zásady pro tvorbu a používání Sociálního fondu obce Strančice.

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-10 ... přijato.

Z-18-02-11 Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: V souvislosti s novou právní úpravou je třeba připojit k názvu školy dovětek příspěvková organizace. Jedná se o ustanovení § 132 odst. 2 občanského zákoníku, podle kterého musí název školy nebo školského zařízení obsahovat označení jejich právní formy, tedy dodatek „příspěvková organizace.“ Dodatek „příspěvková organizace“ může být pouze v této formě, není přípustná žádná zkratka, jako např. „přísp. org.“, nebo „p.o.“

Vzhledem k nutnosti změny zřizovací listiny ze dne 21.9.2011 v souvislosti požadavkem platné právní úpravy, tedy doplněním dodatku příspěvková organizace k názvu školy, se obec rozhodla podat návrh na změnu názvu školy na Základní škola Emila Kolbena, příspěvková organizace.

Důvodem je oslava, hrdost a přihlášení se k odkazu strančického rodáka pana Emila Kolbena, jednoho z nejvýznačnějších českých elektrotechniků a podnikatelů, zakladatele továrny Kolben a spol. a generálního ředitele a hlavního akcionáře Českomoravské-Kolben-Daněk(ČKD), který nakonec zemřel v koncentračním táboře Terezín v roce 1943, známého po celém světě.

Tato změna byla projednána a doporučena pedagogickou radou školy, v rámci třídních schůzek s rodiči i na radě obce. O souhlas s použitím jména obec požádala žijícího potomka Emila Kolbena, paní Andrée Kolbenovou, vdovu po vnukovi Emila Kolbena.

Předkládáme v tomto duchu ke schválení zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině základní školy. Po tomto schválení bude třeba mj. v souladu se zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů provést změnu zápisu v příslušných rejstřících.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje dodatek č. 1 k zřizovací listině Základní školy Strančice, okres Praha – východ.**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-11 ... přijato.

Z-18-02-12 Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: V souvislosti s novou právní úpravou, ustanovením § 132 odst. 2 občanského zákoníku, je třeba připojit k názvu školky dovětek příspěvková organizace a v tomto duchu je předložen ke schválení zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině mateřské školy.

Dodatek „příspěvková organizace“ může být pouze v této formě, není přípustná žádná zkratka, jako např. „přísp. org.“, nebo „p.o.“

Po tomto schválení bude třeba mj. v souladu se zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů provést změnu zápisu v příslušných rejstřících. Rada obce Strančice návrh projednala a schválila.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje dodatek č. 1 k zřizovací listině Mateřské školy Strančice, okres Praha – východ.**

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-12 ... přijato.

Z-18-02-13 Komunitní dům Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice má záměr postavit Komunitní dům ve Strančicích. Obec podala žádost o dotaci na výstavbu komunitního domu v rámci podprogramu Podporované byty 2018 Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

Obec obdržela dne 12.4.2018 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR registraci akce v podprogramu „Podporované byty 2018“ pod identifikačním číslem 117D064000100 a názvem B. j. 16PB – PČB Strančice a současně informaci, že žádost byla vybrána pro poskytnutí dotace ve výši 9600000,- Kč. Dále vyzvala obec k doložení některých dalších dokumentů, a to v termínu do 17.8.2018. Po doložení požadovaných dokumentů by mělo být vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Akce nesmí být ukončena před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a přidělená dotace musí být vyčerpána v roce 2018.

Stavba Komunitního domu má být financována z dotace, za pomoci vlastních prostředků, ale její realizace nebude možná bez poskytnutí úvěru obci. Obec jednala v této věci v několika bankách. Nyní čekáme na podání jednotlivých nabídek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí registraci akce v podprogramu „Podporované byty 2018“ pod identifikačním číslem 117D064000100 a názvem B. j. 16PB – PČB Strančice vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj dle návrhu.

Diskuse:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-13 ... přijato.

Z-18-02-14 Žádost o poskytnutí dotace městu Říčany

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela žádost města Říčany o poskytnutí dotace městu Říčany na úhradu výdajů za žáky, kteří jsou vzděláváni v 4. Základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace, která je školou pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, dle §16, školského zákona. Tuto školu zřizuje přímo obec a zajišťuje vzdělávání zdravotně postižených žáků z okolí.

Rada města Říčany dne 19.4.2017 pod č. usnesení 18-20-013 schválila výši výdajů 3.325,- Kč na žáka v citované škole. Školu navštěvuje jeden žák s trvalým pobytem v obci Strančice.

Podle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 159 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Rada obce Strančice návrh veřejnoprávní smlouvy projednala, schválila a postoupila v souladu se zákonem k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. VS/00307/2018/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace mezi Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany a obcí Strančice, jež je přílohou tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...
Proti: ...
Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-14 ... přijato.

Z-18-02-15 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec obdržela návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů ze dne 14.12.2015 mezi Městem Říčany, IČ: 00240702 jako zástupcem sdružení zadavatelů a Městskou částí Praha - Kolovraty, IČ: 00240346, obcí Světic, IČ: 00240826, obcí Všestary, IČ: 00241016, obcí Strančice, IČ: 00240788, městem Mnichovice,, IČ: 00240478 jako účastníky sdružení zadavatelů, jejímž předmětem je změna termínu, který byl sjednán v Příloze č. 1 Smlouvy jako termín stanovený pro následné vyrovnání vzájemných závazků zúčastněných zadavatelů.

Dosavadní text tohoto znění:

Následně budou vzájemné závazky vyrovnány podle jednoho z následujících uvedených scénářů:

- a) *Získáme společně dotaci na stavbu včetně PD před **31.12.2017** → skutečný náklad na PD po započtení dotace se rozpočítá v poměru % v modrém sloupci a dojde k vyrovnání města Říčany s ostatními obcemi do 60 dnů po připsání dotace na účet (obce mohou část peněz dostat zpět).*
- b) *Nezískáme společně dotaci do **31.12.2017** → obce doplatí městu Říčany rozdíl mezi svým podílem na skutečné ceně PD a již zaplacenou částkou. Splátkový kalendář bude věcí pozdější písemné dohody, doba splácení nesmí přesáhnout 5 let, pokud nebude oboustranná dohoda o jiném řešení.*

se nahrazuje tímto ustanovením:

Následně budou vzájemné závazky (s výjimkou závazků mezi městem Říčany a Městskou částí Praha – Kolovraty) vyrovnány podle jednoho z následujících uvedených scénářů:

- a) *Získáme společně dotaci na stavbu včetně PD před **30.6.2019** → skutečný náklad na PD po započtení dotace se rozpočítá v poměru % v modrém sloupci a dojde k vyrovnání města Říčany s ostatními obcemi do 60 dnů po připsání dotace na účet (obce mohou část peněz dostat zpět).*
- b) *Nezískáme společně dotaci do **30.6.2019** → obce doplatí městu Říčany rozdíl mezi svým podílem na skutečné ceně PD a již zaplacenou částkou. Splátkový kalendář bude věcí pozdější písemné dohody, doba splácení nesmí přesáhnout 5 let, pokud nebude oboustranná dohoda o jiném řešení.*

Vzájemné závazky mezi městem Říčany a Městskou částí Praha – Kolovraty budou vypořádány do 2 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů ze dne 14.12.2015 mezi Městem Říčany, IČ: 00240702, jako zástupcem sdružení zadavatelů, a Městskou částí Praha - Kolovraty, IČ: 00240346, obcí Světice, IČ: 00240826, obcí Všešary, IČ: 00241016, obcí Strančice, IČ: 00240788, Městem Mnichovice, IČ: 00240478, jako účastníky sdružení zadavatelů, jejímž předmětem je změna termínu, který byl sjednán v Příloze č. 1 Smlouvy jako termín stanovený pro následné vyrovnání vzájemných závazků zúčastněných zadavatelů.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-01-15 přijato.

Z-18-02-16 Zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Strančice č. 4/2001, o stanovení konce veřejné produkce hudby, provozní doby hostinských provozoven, heren a provozoven poskytujících obdobné služby na území obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice má schválenou Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2001 ze dne 12.11.2001 o stanovení konce veřejné produkce hudby, provozní doby hostinských provozoven, heren a provozoven poskytujících obdobné služby na území obce Strančice.

V průběhu doby došlo ke změně platné právní úpravy v této věci, která nekoresponduje s citovanou vyhláškou. Po zrušení vyhlášky se bude při rušení nočního klidu postupovat podle obecně platné právní úpravy, tedy zákona č. 204/2015 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Strančice č. 4/2001, o stanovení konce veřejné produkce hudby, provozní doby hostinských provozoven, heren a provozoven poskytujících obdobné služby na území obce Strančice.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-16 ... přijato.

Z-18-02-17 Návrh na vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce schválilo usnesením Z-16-02-13 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daní z nemovitých věcí. Podle předkladatele vyhlášky bylo údajně cílem zvýšit příjmy do obecního rozpočtu především z podnikatelských staveb. Ve skutečnosti vyhláška plošně zvýšila daně z obytných staveb ve Strančicích o 75% a v ostatních částech obce o 180 % oproti předchozímu stavu, daně z podnikatelských staveb byly zvýšeny o 33%. Předpokládané navýšení příjmů z daní z nemovitých věcí do obecního rozpočtu bylo podle předkladatele z původních 6,5 mil. Kč na 15,8 mil. Kč. Podle informace poskytnuté finančním úřadem však byla výše vyměřených daní za rok 2017 pouze 9,5 mil. Kč, skutečně vybraná daň činila podle informace poskytnuté Obecním úřadem Strančice 9,376 mil. Kč.

Předložený návrh upravuje výše daní z nemovitých věcí tak, aby při zachování současného místního koeficientu podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, který je společný pro všechny druhy nemovitostí, byly v rámci zákonných možností minimalizovány daně z obytných staveb a maximalizovány daně ze staveb podnikatelských, a to znovuzavedením koeficientů podle § 11, které mohou být stanoveny pro různé druhy nemovitostí rozdílně. V předchozí vyhlášce tyto koeficienty byly stanoveny.

Tento návrh vyhlášky byl obci zaslán k projednání již v červenci 2017, zastupitelstvo ho však na zasedání dne 18.9.2017 neschválilo. Jelikož zastupitelstvu nebyl dosud předložen žádný jiný návrh na úpravu této vyhlášky, předkládám ji v nezměněné podobě znovu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-17 ... přijato.

Z-18-02-18 Zpráva provozovatele hospodářské infrastruktury za rok 2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu společnosti VODOS, s.r.o., provozovatele vodohospodářské infrastruktury za rok 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje zprávu společnosti VODOS, s.r.o., provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Strančice za rok 2017.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-18 ... přijato.

Z-18-02-19 Kupní smlouva na pozemek parc. č. 200 v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec obdržela nabídku a posléze i návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 200 v k. ú. Strančice, o výměře 7219 m². Jedná se o les, který přiléhá částečně k rybníku Dolejšák a tvoří s ním významný krajinný prvek v obci.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 144.380,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a paní L---- T-----, r. č. -----, -----, -----, jako prodávající, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 200 v k. ú. Strančice, o výměře 7219m², druh pozemku: lesní pozemek, za kupní cenu 144.380,- Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-18-02-19 ... přijato.

Z-18-02-20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6022787

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec obdržela návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6022787 mezi obcí Strančice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV -

Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je závazek uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Obsahem věcného břemene - služebnosti bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy. Předpokládaný rozsah omezení nemovitostí věcným břemenem – služebností činí 25 m (kabel NN) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, a to za cenu 10.000,- Kč. Předmětem citované smlouvy je i oprávnění budoucí oprávněné ve smyslu stavebního zákona provést stavbu Součásti distribuční soustavy.

Cena služebnosti je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6022787 mezi obcí Strančice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 290 35 jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je závazek uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Obsahem věcného břemene bude právo zřídit, umístit, provozovat zařízení distribuční soustavy. Předmětem citované smlouvy je i právo budoucí oprávněné ve smyslu stavebního zákona provést stavbu Součásti distribuční soustavy.

Diskuze:

Hlasování:

Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-01-20 přijato.

Z-18-02-21 Zápis z finančního výboru

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obecní úřad předkládá zastupitelstvu zápis z finančního výboru ze dne 9. 4. 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 9. 4. 2018.

Diskuze:

Hlasování: Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-18-02-21 přijato.

Z-18-02-22 Veřejná rozprava

Rozprava skončena ve ... hodin.

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o předpokládaném termínu konání příštího zastupitelstva, a to 10.9.2018 od 19.00 hodin.

Skončeno: v ... hodin

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé:

Starosta: Jiří Šindelář

Člen zastupitelstva: